

Document de synthèse - version institutionnelle

## Projet ACMBondy 2026

Centre culturel et cultuel au cœur de Bondy

Un projet d'ancrage local, de transmission, d'éducation, de solidarité et de vivre-ensemble, porté par une association bondynoise structurée et engagée.

**« Au cœur de Bondy, un lieu à la hauteur des Bondynois, pour rassembler, transmettre et construire l'avenir. »**

Version courte volontairement allégée sur les éléments financiers détaillés.

### PROJET D'UN CENTRE CULTUREL & CULTUEL A BONDY



VUE EN PERSPECTIVE DU PROJET

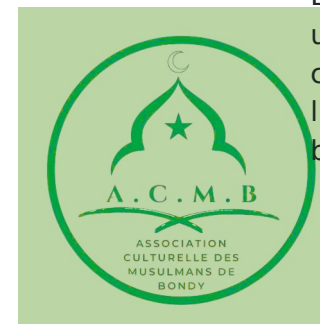
### La raison d'être du projet

# Un lieu fédérateur, utile et durable

ACMBondy porte la création d'un centre culturel et cultuel pensé comme un équipement de proximité, capable de répondre à des besoins multiples : transmission, accompagnement des familles, lien social, activités éducatives, solidarité et pratique spirituelle dans un cadre digne.

Le projet s'inscrit dans une logique d'ouverture locale : il ne vise pas uniquement à créer un bâtiment, mais à faire émerger un lieu de repères, d'apaisement et de services pour les habitants de Bondy.

- Une association portée par des bénévoles bondynois engagés et identifiés.
- Une ambition de cohésion sociale et de transmission intergénérationnelle.
- Une implantation recherchée au plus près des usages existants et des habitants.



Le projet est présenté comme un équipement discret, contemporain et intégré à l'environnement urbain bondynois.

### Des usages au service du territoire

# Un centre organisé autour de quatre grandes missions

La synthèse du programme met en avant des espaces et des activités complémentaires. Le lieu ne se limite pas à un usage culturel : il porte également une vocation sociale, éducative, culturelle et conviviale.

- Éducation : aide aux devoirs, orientation, recherche de stages, espace de travail, cours d'arabe littéraire.
- Social : partenariats associatifs, accompagnement administratif, réflexion avec les jeunes, solidarité alimentaire.
- Culture : sorties, expositions, clubs thématiques, activités de transmission et de découverte.
- Vie locale : salon de thé, rencontres, événements inclusifs et moments de convivialité.

#### Transmission

Un cadre calme pour apprendre, s'orienter, travailler et progresser.

#### Solidarité

Des actions concrètes pour les familles, les jeunes et les personnes fragilisées.

#### Culture

Des activités ouvertes, variées et ancrées dans la vie locale.

#### Convivialité

Un lieu d'échange et de rencontre accessible aux habitants.



### Un équipement structuré

## Un bâtiment sobre, fonctionnel et intégré

Le projet architectural prévoit un ensemble cohérent, pensé pour accueillir les usages essentiels tout en conservant une écriture urbaine sobre et contemporaine.

- Une salle de prière comme cœur fonctionnel du lieu.
- Des salles de classe et une bibliothèque pour la transmission.
- Une salle polyvalente pour les activités culturelles, sociales et associatives.
- Un salon de thé ou espace boutique pour la convivialité et l'ouverture au quartier.

La présentation insiste sur une architecture discrète, sans signe religieux extérieur, et sur une intégration respectueuse de l'environnement immédiat.

### PROJET D'UN CENTRE CULTUREL & CULTUEL A BONDY



VUE EN PERSPECTIVE DU PROJET

### Hypothèse d'implantation

## Un site recherché pour sa proximité et son acceptabilité

La présentation identifie une hypothèse de terrain située à proximité des habitudes actuelles des fidèles et des habitants. L'objectif est de limiter les ruptures d'usage, de favoriser les déplacements à pied et de maîtriser les impacts sur le quartier.

- Proximité avec le lieu actuel et les repères des personnes âgées.
- Accessibilité à pied ou à vélo privilégiée.
- Recherche d'une insertion discrète et paysagère.
- Possibilité de créer des espaces verts et une terrasse conviviale.

Cette implantation est présentée comme un compromis entre visibilité, accessibilité et harmonie avec le cadre urbain.



Point d'attention : la synthèse conserve une formulation prudente. Le terrain est présenté comme une hypothèse de travail à approfondir avec la Ville, Est Ensemble et les services compétents.

## Une démarche de dialogue

# Rendre le projet lisible, maîtrisé et décidable

La démarche proposée repose sur une logique de co-construction avec les acteurs publics et territoriaux. Elle vise à transformer un besoin local en projet techniquement compréhensible, politiquement acceptable et administrativement sécurisé.

- Mise en place d'un dialogue régulier avec la Mairie et Est Ensemble.
- Clarification du foncier, du cadre juridique et des contraintes urbanistiques.
- Préfiguration architecturale pour rendre le projet concret et rassurant.
- Anticipation des risques d'acceptabilité locale et de calendrier.

L'objectif est de faciliter la décision publique en apportant un projet lisible, encadré, évolutif et compatible avec l'intérêt local.

1

Foncier  
Identifier et sécuriser l'hypothèse

2

Urbanisme  
Vérifier la compatibilité

3

Dialogue  
Aligner les parties prenantes

4

Préfiguration  
Donner à voir le projet

5

Décision  
Concrétiser une solution

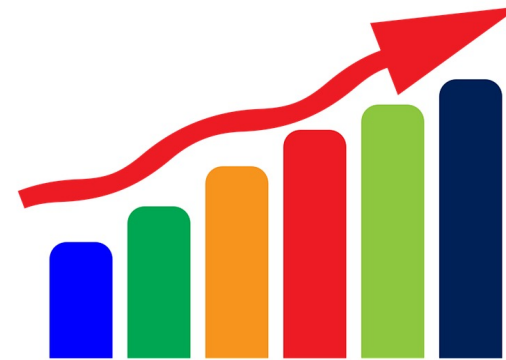
### Volontairement sans détail budgétaire

## Un modèle présenté comme prudent, diversifié et traçable

La présente synthèse ne reprend ni les montants, ni les échéances, ni les hypothèses chiffrées détaillées figurant dans la présentation de travail. Elle retient uniquement les principes directeurs : prudence, diversification, traçabilité et responsabilité.

- Financement annoncé comme localement maîtrisé et sans recours à des financements étrangers.
- Diversification des ressources : dons, abonnements, mécénat, événements et contributions ponctuelles.
- Centralisation et suivi comptable afin de garantir la transparence des flux.
- Séparation claire entre l'ambition du projet et la communication institutionnelle sur les données financières.

Cette sobriété permet de présenter le sérieux du modèle sans exposer publiquement les hypothèses internes ou les trajectoires financières détaillées.



#### Message à conserver

Le projet est porté par une trajectoire de mobilisation progressive, contrôlée et transparente. Les détails financiers relèvent d'un dossier séparé, confidentiel et évolutif.

### Pilotage et confiance

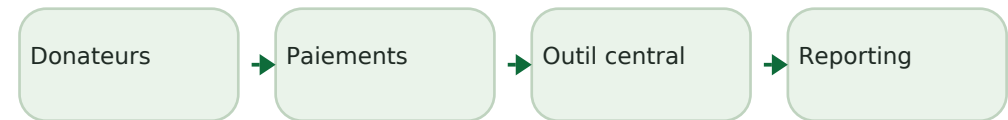
## Une organisation orientée vers la traçabilité

Le projet met en avant une volonté de professionnaliser la gestion associative, avec des outils numériques et comptables reconnus. L'objectif est de renforcer la confiance des donateurs, des partenaires et des institutions.

- Structuration des flux : espèces, paiement par carte, abonnements et événements.
- Outils de gestion et de suivi pour centraliser les informations.
- Contrôle interne renforcé, avec validation et archivage des opérations.
- Production de justificatifs et de reçus selon les exigences applicables.

Cette architecture de gouvernance vise à faire d'ACMBondy un interlocuteur fiable, sérieux et capable de porter un projet immobilier complexe.

**Dolibarr** <sup>ERP/CRM</sup> **infomaniak**



**Principe directeur**  
Des flux lisibles, contrôlés et documentés, afin d'appuyer le dialogue avec les pouvoirs publics.

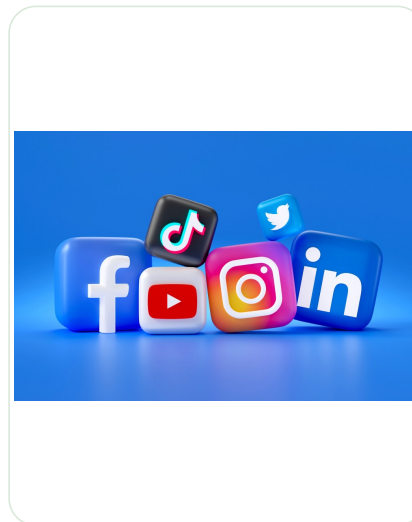
## Communication et lien social

# Une mobilisation progressive, visible et inclusive

La présentation montre une stratégie de communication active, principalement portée par les réseaux sociaux et les événements de terrain. Cette approche vise à expliquer le projet, valoriser les actions et renforcer le lien de confiance avec les habitants.

- Publications régulières sur Facebook, Instagram et TikTok.
- Mise en avant des ateliers, événements et actions solidaires.
- Valorisation des bénévoles et de l'engagement collectif.
- Communication pédagogique, transparente et non polémique.

Le centre ambitionne de devenir un lieu utile, apaisé et fédérateur, au service des familles, des jeunes, des seniors et du tissu associatif local.



### Conclusion opérationnelle

## Un projet à accompagner, encadrer et faire mûrir

Le projet ACMBondy apparaît comme une initiative locale structurante : il combine une réponse à un besoin culturel identifié, une ambition culturelle et sociale, une démarche de dialogue avec les institutions et une volonté de gestion transparente.

La priorité consiste désormais à stabiliser le cadre foncier, confirmer la faisabilité urbanistique, sécuriser le calendrier d'étude et poursuivre le dialogue avec la Ville, Est Ensemble et les partenaires concernés.

- Reconnaître l'utilité locale du projet et son potentiel de cohésion sociale.
- Mettre en place un cadre d'échanges régulier et documenté.
- Étudier l'hypothèse d'implantation la plus compatible avec l'intérêt général.
- Préserver une communication sobre, constructive et institutionnelle.

« **Rassembler, transmettre et construire l'avenir.**

»

